



Direcția Județeană de Mediu Maramureș

Nr.: 9987 din 18.11.2025

Către: **MOIȘ GROUP SRL,**

Referitor la: Solicitarea acord de mediu

Stimată doamnă/Stimat domn,

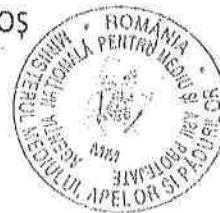
Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș, nr. 9987 din 28.10.2025 și a completărilor ulterioare, în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiectul **CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ANEXA, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, propus a fi amplasat în Oraș Seini str. Industriilor, CF 57405 Seini, nr. cad. 57405 jud. Maramureș, vă comunicăm că, în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în ședința CAT din data de 18.11.2025, Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș a luat decizia potrivit căreia **proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în calitate de titular, aveți obligația ca după primirea anunțului, cu conținutul de mai jos, să-l publicați în presa locală/națională, precum și să-l afișați la sediul dvs., pe pagina proprie de internet (dacă dețineți) și la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului.

În ziua apariției anunțului în presa, veți transmite la Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș pe fax 0262-275222 sau e-mail office@djmrm.anmap.gov.ro, copia acestuia, care să cuprindă data, respectiv numele ziarului, precum și dovada publicării anunțului la sediul dvs., pe pagina proprie de internet (dacă dețineți) și la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului.

După transmiterea dovezii publicării anunțului în presă, Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș va publica pe pagina proprie de internet <http://djmrm.anmap.gov.ro>, anunțul și proiectul deciziei etapei de încadrare.

Director,
dr. ing. Emilia TALPOȘ



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Daniel NICULA	Șef Serviciu Reglementări	18.11.2025	
Întocmit: Mirela PETRENCIUC	Consilier Reglementări	18.11.2025	

ANUNȚ PUBLIC
privind decizia etapei de încadrare

MOIȘ GROUP SRL, titular al proiectului **CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ANEXA, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, propus a fi amplasat în Oraș Seini str. Industriilor, CF 57405 Seini, nr. cad. 57405 jud. Maramureș, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul mai sus menționat, potrivit căreia proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Iza, nr.1A, jud. Maramureș, în zilele de luni - joi între orele 8.00 - 16.30 și vineri între orele 8.00 - 14.00 precum și la următoarea adresă de internet <http://djmmm.anmap.gov.ro>

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș .

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrisa, **MOIS GROUP S.R.L.**, cu sediul în orș. Seini, str. Sub Vii, nr. 52, jud. Maramureș, înregistrată la ORC sub nr. J2019000087304, CUI: 40448837, reprezentată de administrator, **MOIȘ GHEORGHE-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în orș. Seini, str. Sub Vii nr. 52, jud. Maramureș, identificat cu CI seria XM, nr. 032939, eliberată de SPCLEP Seini/03.07.2020, CNP 1770622240043, în calitate de concesionar al terenului intravilan în suprafață de 10.008 mp. situat în loc. Seini, jud. Maramureș, înscris în CF nr. 57405 Seini, cu nr. cadastral 57405 de sub A1, în baza Contractului de concesiune nr. 7020/30.06.2025 emis de Orașul Seini, prin prezenta împuternicesc cu depline puteri pe dl. **GULYAS LIVIU-GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în sat Medieșu Aurit (com. Medieșu Aurit), str. Gheorghe Doja nr. 11A, jud. Maramureș, ce se va legitima cu CI seria MM, nr. 996193, eliberată de SPCLEP Seini/08.08.2019, CNP 1680711301996, ca în numele societății și pentru aceasta să efectueze următoarele operațiuni:-----

- să administreze imobilul mai sus identificat și să solicite/obțină de la Primărie și orice instituție publică și privată autorizații de construire, procese verbale de recepție și întabulare construcții, proiecte și avizele necesare în vederea construirii și întabulării în CF pe terenul mai sus identificat a oricăror tipuri de construcții cu orice regim de înălțime; mandatarul meu va fi în drept să solicite și să ridice de la organele competente (Primărie, ANCP, OCPI, Prefectură, Inspectoratul de Stat în construcții, etc.), certificatele de atestare fiscală, certificate de urbanism, etc. și de asemenea va fi în drept să contracteze cu orice societate, contracte pentru efectuarea lucrărilor de construire, inclusiv întabularea în cartea funciara a construcțiilor ce urmează să fie edificate pe terenurile identificate mai sus, precum și să transcrie poziția fiscală pe numele societății;-----

- să încheie contracte cu furnizorii de utilități (gaze naturale, electricitate, apă, canalizare, salubritate, telefonie, internet etc.), cu privire la imobilul mai sus identificat, să modifice și/sau să rezilieze contractele în derulare, precum și să facă demersurile necesare în vederea obținerii de avize, autorizații de construire, proiecte, etc. având legătură cu utilitățile aferente imobilului; în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va putea să îmi susțină interesele în fața organelor puterii, a administrației publice și să efectueze toate demersurile necesare în vederea încheierii (rezilierii) contractelor cu furnizorii de utilități și plății taxelor aferente imobilelor de mai sus (gaze naturale, electricitate, apă, canalizare, salubritate, telefonie, internet etc.) precum și în fața oricăror alte persoane fizice și juridice, va ridica extrase CF, va formula cereri și declarații, semnând în mod valabil în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă;-----

De asemenea mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte la Primărie - Direcția de venituri în vederea achitării impozitului aferent imobilelor descrise anterior.-----

Mandatarul mă va reprezenta în fața oricăror alte organe competente chiar dacă nu sunt expres nominalizate pentru a solicita - dacă va fi cazul - și a obține orice document de la orice autoritate competentă a-l emite, va face toate formalitățile ce se impun, va procura actele de natură administrativă, de stare civilă necesare, va plăti taxele și impozitele ce se impun, va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară, va formula cereri, va da declarații și va semna în numele meu și pentru societate oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă în limitele prezentului mandat.-----

Prezentul mandat este gratuit și valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani.-----

Redactat și autentificat de către SPN CORPADEA CORINA RALUCA, MIHALI ALEXANDRA-MARIA și POP TUDOR.-----

Mandant,
MOIS GROUP S.R.L.
prin
MOIȘ GHEORGHE-NICOLAE

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

CORPADEA CORINA RALUCA, MIHALI ALEXANDRA-MARIA și POP TUDOR

Licența de funcționare nr. 208/12.08.2025

Sediul: Baia Mare, bd. Traian, nr. 6, jud. Maramureș

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1204

Anul 2025, luna Octombrie, ziua 07

În fața mea, Mihali Alexandra Maria, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

MOIȘ GHEORGHE-NICOLAE, cetățean român, domiciliat în orș. Seini, str. Sub Vii nr. 52, jud. Maramureș, identificat cu CI seria XM, nr. 032939, eliberată de SPCLEP Seini/03.07.2020, CNP 1770622240043, în calitate administrator al mandantei **MOIS GROUP S.R.L.**, cu sediul în orș. Seini, str. Sub Vii, nr. 52, jud. Maramureș, înregistrată la ORC sub nr. J2019000087304, CUI: 40448837, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de 140 lei, cu bon fiscal nr.

**Notar public,
Mihali Alexandra Maria**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Mihali Alexandra Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar public,
Mihali Alexandra Maria**

